

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần đầu)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 554,557/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;**Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/494 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;**Căn cứ thông báo số 72/2025/TB-BĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (lần đầu)*Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần đầu (**vụ Phạm Đỗ Thúy Hằng**) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 331, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 67) diện tích đo đạc thực tế 4539,2m², loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại ấp Nhứt Hòa, xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An-nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 020808, sổ vào sổ cấp

GCN CH02108 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/8/2013 và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 332, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 67), diện tích đo đạc thực tế 1416,3m², loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An- nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 020806, sổ vào sổ cấp GCN CH02109 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/8/2013 và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 486, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 67), diện tích đo đạc thực tế 1311,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An- nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 020807, sổ vào sổ cấp GCN CH02110 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/8/2013 và tài sản gắn liền với đất.

* Tài sản trên đất (thửa đất 332)

- Công trình xây dựng trên đất.
- Cây trồng trên đất.

(Diện tích đo đạc thực tế theo trích đo địa chính số 214–2025 của công ty TNHH Đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Trụ duyệt ngày 24/9/2025).

Ghi chú: bán chung các thửa đất và tài sản trên đất; các thửa đất không có lối đi riêng. Đề nghị khách hàng xem rõ hiện trạng khi đăng ký mua tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 12/01/2026 đến 14/01/2026
- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/12/2025 đến ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.238.946.000 đồng, bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 335.841.000 đ.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc **15 giờ 30 phút ngày 29/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHAKV5.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng